

СОГЛАСОВАНО

Начальник участка КГУП «Региональные коммунальные системы»

А.А. Антонов
03.04.26

УТВЕРЖДЕНО

Директор МБУ ДО «ДШИ р.п. Переяславка»



План – график

по подготовке к отопительному периоду 2026/2027 гг.

Муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская школа искусств р. п. Переяславка муниципального района имени Лазо Хабаровского края»

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234;
- приказа Минэнерго России от 24.03.2003 № 115;
- Федерального закона от 27.07.2021 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Настоящий план разработан для объекта теплоснабжения по адресу: 682910, Хабаровский край, район имени Лазо, р.п. Переяславка, ул. Ленина, д. 44

Общие сведения по объекту

Адрес объекта, телефон, электронная почта	682910, Хабаровский край, район имени Лазо, р.п. Переяславка, ул. Ленина, д. 44
	dshi.pereyaslavka@mail.ru
	8 (42154) 21 0 52
Муниципальное образование	Муниципальный район имени Лазо
Назначение объекта	Детская школа искусств
Год постройки	1954
Теплоснабжающая организация	Краевое государственное унитарное предприятие «Региональные коммунальные системы»
Наличие чердака	имеется
Наличие подвала	имеется
Материал стен	кирпич
Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	565,7 кв.м.
Отапливаемый объем	565,7 кв.м.
Инженерные системы и оборудование объекта	
Наличие теплового пункта	имеется
Тип системы отопления	закрытая
Схема отопления	
Схема подключения	зависимая
Система ГВС	отсутствует
Материал трубопроводов системы отопления	металлические
Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется
Водопроводный ввод (наличие/ количество)	отсутствует
Водомерный узел (наличие/ количество)	отсутствует
Схема подачи ресурса на объект	

Теплоснабжение	централизованное
Водоснабжение	централизованное
Водоотведение	централизованное
Электроснабжение	централизованное
Газоснабжение	отсутствует

Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

Продолжительность отопительного периода	дни
2023-2024 гг.	209
2024-2025 гг. по СП 131.13330.2020 Строительная климатология	205
2025-2026 гг. по СП 131.13330.2020 Строительная климатология	216
Средняя температура наружного воздуха отопительного периода по своду правил СП 131.13330.2020 Строительная климатология	°С
2023-2024 гг.	-9,1
2024-2025 гг. по СП 131.13330.2020 Строительная климатология	-9,1
2025-2026 гг. по СП 131.13330.2020 Строительная климатология	-9,1
Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета тепла / определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета	Гкал
2023-2024 гг.	110,355
2024-2025 гг.	103,961
2025-2026 гг.	121,543
Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
2023-2024 гг.	нет
2024-2025 гг.	нет
2025-2026 гг.	нет
Случаи аварий/ дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
2023-2024 гг.	нет
2024-2025 гг.	нет
2025-2026 гг.	нет
Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Кол-во
2023-2024 гг.	нет
2024-2025 гг.	нет
2025-2026 гг.	нет
Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
2023-2024 гг.	нет
2024-2025 гг.	нет
2025-2026 гг.	нет
Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
2023-2024 гг.	нет
2024-2025 гг.	нет
2025-2026 гг.	нет
Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/ параметров услуги отопления	Кол-во
2023-2024 гг.	нет
2024-2025 гг.	нет
2025-2026 гг.	нет

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

Наименование мероприятий, ремонтных работ	Ед. изм.	Количество	Срок исполнения	Ответственный	Примечание
Организационные мероприятия					
Разработка плана подготовки к отопительному периоду и согласование с ТСО с размещением на сайте организации	план	1	До 30 апреля	Директор	План график подготовки к отопительному периоду
Обучение и проверка знаний в Ростехнадзоре, лиц, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию теплового и электрохозяйства	удостоверение	2	До 31 декабря	Директор, заведующий хозяйством	
Приказ «О назначении ответственного и лица, его замещающего за эксплуатацию теплопотребляющих установок и тепловых сетей»	приказ	1		Заведующий хозяйством	Приказ от 20.08.2024 № 41/01-06 од «О назначении ответственного за эксплуатацию теплопотребляющих установок и тепловых сетей»
Разработка инструкций для персонала: 1. Должностная инструкция ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; 2. Инструкция по охране труда для ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	инструкция	2	До 31 июля	Заместитель директора по УВР, заведующий хозяйством	

Проведение инструктажа по пожарной безопасности по обращению с электроприборами	инструктаж	1	До 31 июля	Заведующий хозяйством	
Проведение инструктажа по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок	инструктаж	1	До 31 июля	Заведующий хозяйством	
Привлечение ремонтных бригад и обеспечение их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	Договор по техническому обслуживанию мест общего пользования от 19.01.2026 ООО «Ремонтно-эксплуатационный участок»	1	С 01.01.2026 по 31.12.2026	Заведующий хозяйством	

Технические мероприятия

Осмотр системы отопления здания школы	объект	1	До 31 июля	Директор, заведующий хозяйством, рабочий КО и РЗ	
Осмотр внешних ограждающих конструкций здания школы и необходимый ремонт	объект	1	До 31 июля	Директор, заведующий хозяйством, рабочий КО и РЗ	
Осмотр, техническое обследование, (эл. измерения) электрохозяйства школы	объект	1	До 31 июля	Директор, заведующий хозяйством, рабочий КО и РЗ	
Осмотр систем водоснабжения, водоотведения и	объект	1	До 31 июля	Директор, заведующий хозяйством,	

канализации при необходимости выполнения ремонтных работ				рабочий КО и РЗ	
Обработка деревянных конструкций крыши противопожарным раствором	Кв. м.	348,7	Проводится один раз в два года. Проведена в августе 2025 года	Заведующий хозяйством	Контракт возмездного оказания услуг ХКО ВДПО от 18.03.2025 № 9
Проведение испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность	объект	1	До 31 июля	Заведующий хозяйством	С привлечением представителей обслуживающей организации
Осмотр устройств во внутренних системах теплового пункта в соответствии с расчетным диаметром	объект	1	До 31 июля	Заведующий хозяйством	С привлечением представителей обслуживающей организации
Проверка и осмотр запорной арматуры воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений	объект	1	До 31 июля	Заведующий хозяйством	С привлечением представителей обслуживающей организации
Осмотр изоляции трубопровода системы отопления	объект	1	До 31 июля	Заведующий хозяйством, рабочий КО и РЗ	С привлечением представителей обслуживающей организации
Опрессовка системы отопления	объект	1	До 31 июля	Заведующий хозяйством	Договор по техническому обслуживанию мест общего пользования от 19.01.2026 ООО «Ремонтно-эксплуатационный участок»
Промывка внутренней системы отопления	объект	1	До 31 июля	Заведующий хозяйством	Договор по техническому обслуживанию мест общего пользования от 19.01.2026 ООО «Ремонтно-

					эксплуатационный участок»
Проведение осмотра кровельного покрытия здания	объект	1	До 31 июля	Директор, заведующий хозяйством, рабочий КО и РЗ	
Состояние утепления здания (чердаки, оконные проемы, подвалы, двери)	объект	1	До 31 июля	Директор, заведующий хозяйством, рабочий КО и РЗ	
Ремонт внутренней канализации	м				
Ремонт входных дверей	шт.				

Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду), в соответствии с пунктом 11.5. Приказа Минэнерго от 13.11.2024 № 2234.